



Kantoor
van
Notaris C. R. Wever
te
Nw. Pekela

A f s c h r i f t

Ener akte houdende de statutenwijziging
van de stichting:

"Stichting Nieuwolda"

te

Nieuwolda, gemeente Scheemda



No.24.647

1

Heden de vijftiende april negentienhonderd vier en -----
negentig, verschenen voor mij, Cornelis Roelof Wever, --
notaris ter standplaats de gemeente Pekela: -----

1. | de heer Harm Jan van der Laan, oud-notaris, geboren -
te Siddeburen, gemeente Slochteren, op twee oktober -
negentienhonderd één en twintig, wonende te 9944 AJ -
Nieuwolda, Hoofdstraat 116, Nieuwolda, gemeente -----
Scheemda, gehuwd; -----
2. | de heer Harke Buiskool, oud-gemeente secretaris, ----
geboren te Ter Apel, gemeente Vlagtwedde, op zes en -
twintig maart negentienhonderd dertig, wonende te ---
9944 BV Nieuwolda, gemeente Scheemda, Hoofdweg-oost -
5a, gehuwd; -----

handelende respectievelijk als voorzitter en secreta- --
ris/penningmeester van de stichting: "Stichting Nieuw- -
olda", gevestigd te 9944 BV Nieuwolda, Hoofdweg-oost ---
5a, en -----

als zodanig voormelde stichting volgens haar statuten --
rechtsgeldig vertegenwoordigende. -----

De comparanten, in hun hoedanigheid voormeld, ver- ----
klaarden: -----

- | dat voormelde stichting werd opgericht bij notari- --
ele akte, op vier en twintig april negentienhonderd -
vijf en tachtig, verleden voor H.J. van der Laan, ---
destijds notaris te Nieuwolda; -----
- | dat de statuten werden gewijzigd bij notariële -----
akte, op zestien juni negentienhonderd acht en -----
tachtig, verleden voor Mr J.H. Koops, notaris te ---
Nieuwolda. -----

De comparanten, handelende in hun hoedanigheid voor- ---
meld, verklaarden voorts: -----

- | dat het algemeen bestuur van voormelde stichting in -
haar vergadering van één februari negentienhonderd --
vier en negentig, belegd en gehouden overeenkomstig -
het statutair bepaalde, heeft besloten de statuten --
van de stichting te wijzigen, waarvan blijkt uit de -
aan deze akte vastgehecht besluit van het algemene --
bestuur; -----
- | ter uitvoering van het vorenstaande verklaarden de --
comparanten, handelende als gemeld, dat de statuten -
voortaan zullen luiden als volgt: -----

----- Naam, Zetel, Duur -----

Artikel 1. -----

1. | De stichting is genaamd: "STICHTING NIEUWOLDA". -----
Zij heeft haar zetel te Nieuwolda, gemeente Scheem- -
da. -----
2. | De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd. -----

----- Doel -----

Artikel 2. -----

De stichting is een algemene stichting en stelt zich ---
ten doel, in samenwerking met de gemeente Scheemda: ----

1. | Nieuwolda, waar mogelijk, in de algemene belang- ----



- stelling te plaatsen en de instandhouding van het ---
dorp te bevorderen; -----
mede daartoe: -----
daarvoor in aanmerking komende in Nieuwolda gelegen -
eigendommen, welke zowel gebouwd als ongebouwd -----
kunnen zijn voor verval te behoeden, nadere detail- -
leringen aan te brengen en deze na herstel als -----
cultuurhistorische monumenten te bewaren; -----
2. daarvoor in aanmerking komende in Nieuwolda gelegen -
eigendommen, geen cultuurhistorische waarde hebben- -
de, als winkels, bakkerijen, werkplaatsen en derge- -
lijke, in het belang van een goed woon-, werk- en ---
leefklimaat te behouden; -----
 3. de totstandkoming van woningen in Nieuwolda, waar- --
onder begrepen woningen voor bejaarden, en van bij --
die woningen behorende opstallen, voorzieningen en --
werken in het belang van een goed woon-, werk- en ---
leefklimaat te bevorderen; -----
 4. het vreemdelingenverkeer naar/in Nieuwolda te be- ---
vorderen; -----
 5. de belangstelling voor de geschiedenis van Nieuwol- -
da en zijn omgeving aan te moedigen. -----
- De stichting tracht haar doel te bereiken door: -----
- 1.a. het verwerven, bewaren, restaureren en exploite- -
ren van roerende- en onroerende zaken, gelegen ---
binnen Nieuwolda; -----
 - b. het uitgeven of het doen uitgeven van publica- ---
ties; -----
 - c. het organiseren of het doen organiseren van -----
bijeenkomsten, tentoonstellingen en excursies; ---
 - d. het stimuleren of steunen van onderzoekers, die --
op dit gebied werkzaam zijn; -----
 - e. het aantrekken van daartoe geëigende middelen; ---
 - f. alle andere wettige middelen, welke voor haar ----
doel bevorderlijk zijn. -----

2. Zij beoogt niet het maken van winst. -----

Vermogen

Artikel 3.

Het vermogen van de stichting zal worden gevormd door: -

- a. het stichtingskapitaal; -----
- b. hetgeen verkregen wordt door subsidies en bijdragen -
van begunstigers; -----
- c. hetgeen de stichting door erfstelling, legaat, -----
lastbevoordeling, schenking of op enigerlei andere --
wijze in verband met- of ten behoeve van haar werk- -
zaamheden verkrijgt. -----

Boekjaar

Artikel 4.

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. -----

Bestuur

Artikel 5.

De stichting kent: -----



1. een algemeen bestuur; -----
2. een dagelijks bestuur. -----

Het algemeen bestuur: -----

1. Het algemeen bestuur van de stichting bestaat uit ---
tenminste zeven- en ten hoogste negen leden, waar- --
van: -----
 - a. twee leden worden benoemd door- en uit de Raad ---
der gemeente Scheemda; -----
 - b. tenminste drie en ten hoogste vijf leden worden --
benoemd door het algemeen bestuur van de stich- --
ting uit de begunstigers; -----
 - c. twee leden kunnen worden benoemd door het alge- --
meen bestuur van de stichting op basis van hun ---
verwachte deskundigheid op het terrein van de ----
werkzaamheden van de stichting. -----
2. Leden van het algemeen bestuur kunnen alleen zijn ---
natuurlijke personen, die meerderjarig zijn, de ----
Nederlandse nationaliteit bezitten en - voorzover ---
betreft de sub b bedoelde leden - begunstiger van ---
de stichting zijn. -----
3. Het algemeen bestuur kiest uit zijn midden een -----
voorzitter, een secretaris en een penningmeester. ---
De functie van secretaris en penningmeester kunnen --
in één persoon zijn verenigd. -----

Het dagelijks bestuur: -----

Het dagelijks bestuur van de stichting bestaat uit de --
voorzitter, de secretaris en de penningmeester casu ----
quo de voorzitter en de secretaris-penningmeester. -----

Artikel 6. -----

1. De in artikel 5 lid 1 letter a bedoelde leden van ---
het algemeen bestuur worden benoemd voor de duur ----
van telkens één zittingsperiode van de gemeente- ----
raad. -----
2. De overige leden van het algemeen bestuur worden ----
benoemd voor de duur van drie jaren; elk jaar -----
treedt één/derde deel af volgens een door het be- ---
stuur vast te stellen rooster. -----
Bij een tussentijdse vakature treedt de nieuw be- ---
noemde, wat de tijd van aftreden betreft, in de ----
plaats van zijn voorganger. -----
3. Zolang niet in een vakature is voorzien, vormen de --
overige leden van het bestuur het algemeen bestuur. -

Artikel 7. -----

1. De vergadering van begunstigers, hierna in artikel --
12 bedoeld, geeft advies voor de vakatures, die in --
het algemeen bestuur ontstaan - voor de leden als ---
bedoeld in artikel 5 lid 1 sub b - en wel volgens ---
een door het algemeen bestuur op te maken bindende --
voordracht van twee personen voor elke vakature ----
en/of kandidaatstelling doch tenminste vijf begun- --
stigers. -----
2. De begunstigers kunnen voor elke vakature, met -----



inachtneming van het in het vorige lid bepaalde, ---
tegenkandidaten stellen; -----
per groep van minimaal vijf begunstigers mag voor ---
elke vakature één tegenkandidaat worden gesteld. ---
De kandidaatstellingen dienen schriftelijk te ge ---
schieden en in het bezit van de sekretaris der -----
stichting te zijn tenminste vijf dagen voor de dag, -
waarop de vergadering van begunstigers wordt gehou -
den, de dag der verzending der vergadering niet ----
medegerokend. -----

3. Indien voor een vakature zowel een voordracht als ---
kandidaatstelling heeft plaats gehad, kan de verga -
dering van begunstigers vrij kiezen tussen de voor -
gedragen en de kandidaatgestelde persoon. -----
4. Indien het algemeen bestuur geen voordracht opge ---
maakt heeft, is de vergadering van begunstigers bij -
de voorziening aan geen voordracht gebonden. -----
5. Indien de vergadering van begunstigers niet binnen --
twaalf maanden na het ontstaan der vakature het ----
nieuwe lid voorgesteld heeft, voorziet het algemeen -
bestuur zelf in de vakature. -----
6. Indien het algemeen bestuur, in het in het vorige ---
lid bedoelde geval, niet binnen dertien maanden na --
het ontstaan der vakature het nieuwe lid benoemd ----
heeft, zal die voorziening geschieden door de ar ---
rondissementsrechtbank te Groningen op verzoek van --
iedere belanghebbende of op vordering van het Open -
baar Ministerie. -----

Artikel 8. -----

1. De leden van het algemeen- en het dagelijks bestuur -
ontvangen als zodanig geen salaris. -----
2. De kosten, die zij in hun hoedanigheid hebben ge ---
maakt, kunnen door de stichting worden vergoed. -----

Artikel 9. -----

Het lidmaatschap van het algemeen en/of dagelijks ----
bestuur eindigt onder meer door: -----

- a. overlijden; -----
- b. bedanken, hetgeen schriftelijk moet plaats hebben, --
in een schrijven gericht aan het adres van het ----
secretariaat van de stichting; -----
- c. het verlies van het vrije beheer over zijn vermo ---
gen; -----
- d. het verstrijken van de zittingsperiode; -----
- e. het niet meer voldoen aan de eisen voor het benoem -
baar zijn; -----
- f. ontslag, verleend door de Rechtbank in de gevallen --
en op de wijze als in de wet voorzien; -----
- g. ongevraagd ontslag, te verlenen door het bestuur. ---

Artikel 10. -----

1. Het algemeen bestuur is belast met het besturen van -
de stichting. -----
Alle bestuurders gezamenlijk, alsmede de voorzitter -



en de penningmeester gezamenlijk - mits deze functies niet in één persoon zijn verenigd - zijn bevoegd de stichting in en buiten rechte te vertegenwoordigen. -----

Het algemeen bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk mede-schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt en overigens tot alle daden van beheer en beschikking, geen (rechts)handeling uitgezonderd. -----

2. Het algemeen bestuur alsmede de voorzitter en de penningmeester kunnen zich terzake van hun vertegenwoordigingsbevoegdheid als in lid 1 van dit artikel bedoeld door een schriftelijk gevolmachtigde doen vertegenwoordigen. -----
3. Aan de penningmeester kan door het algemeen bestuur beperkte of algehele volmacht worden gegeven voorzover het de uitoefening van diens taak betreft. -----
4. De behartiging van de dagelijkse gang van zaken is opgedragen aan het dagelijks bestuur. -----

----- Adviseurs, Commissies, Personeel -----
Artikel 11. -----

1. Het algemeen bestuur kan, al dan niet, uitsluitend voor een bepaald onderwerp, adviseurs benoemen. Deze hebben uitsluitend een adviserende stem. -----
2. Het algemeen bestuur kan, al dan niet uit zijn midden, commissies in het leven roepen en deze, onverminderd zijn eigen verantwoordelijkheid, bepaalde werkzaamheden opdragen. -----
3. In elke commissie heeft tenminste één lid van het algemeen bestuur zitting. -----
4. Het algemeen bestuur kan ter uitvoering van zijn taak personeel in dienst nemen, schorsen en ontslaan. -----

----- Begunstigers -----
Artikel 12. -----

1. Begunstigers zijn zij, die op een daartoe aangelegde lijst hebben ingetekend voor een vrijwillige bijdrage, aan de stichting te voldoen in het lopende boekjaar. -----
2. Iedere begunstiger heeft het recht om de vergadering(en) van begunstigers bij te wonen en daarin zijn stem uit te brengen. -----
3. Het voorzitterschap van de vergadering van begunstigers berust bij de voorzitter van het algemeen bestuur der stichting. -----
4. De vergaderingen van begunstigers zijn openbaar. -----
5. Het begunstiger zijn eindigt op de wijze als bedoeld in artikel 9 sub a, b en c. -----



6. Gedurende het lopende boekjaar blijft de bijdrage ---
verschuldigd, tenzij door het algemeen bestuur -----
indezen ontheffing wordt verleend. -----

----- Vergaderingen -----

Artikel 13. -----

1. Het algemeen bestuur vergadert zo dikwijls zulks ----
ter uitvoering van enige bepaling van deze statuten -
wordt vereist, doch tenminste twee keer per jaar. ---
2. Voorts vergadert het algemeen bestuur zo dikwijls ---
de voorzitter of tenminste drie leden dit wenselijk -
achten. -----
3. De begunstigers vergaderen zo dikwijls zulks ter ----
uitvoering van enige bepaling van deze statuten -----
wordt vereist, doch tenminste één keer per jaar. ----
4. Voorts vergaderen de begunstigers zo dikwijls de ----
voorzitter of tenminste vijftien begunstigers dit ---
wenselijk achten. -----
5. De oproeping tot de in dit artikel bedoelde verga- --
deringen geschiedt door de sekretaris en wel, -----
spoedeisende gevallen - ter beoordeling van het -----
dagelijks bestuur - uitgezonderd, schriftelijk met --
inachtneming van een oproepingstermijn van tenmin- --
ste zeven dagen, de dag der verzending en de dag ----
der vergadering niet meegerekend. -----
6. Indien de sekretaris niet binnen veertien dagen, ----
nadat tenminste drie leden van het algemeen bestuur -
casu quo vijftien begunstigers de wens daartoe te ---
kennen hebben gegeven, een vergadering heeft gecon- -
voceerd, zijn die leden casu quo begunstigers be- ---
voegd zelf een vergadering uit te schrijven, welke --
vergadering zo nodig uit haar midden een voorzitter -
en een sekretaris benoemt. -----
7. De vergaderingen van het algemeen bestuur en van de -
begunstigers worden gehouden in Nieuwolda. -----

Artikel 14. -----

1. Alle besluiten van het algemeen bestuur, het dage- --
lijks bestuur en de begunstigers worden, tenzij in --
deze statuten anders is vermeld, genomen met vol- ---
strekke meerderheid van de uitgebrachte geldige -----
stemmen. -----
2. In geen van der vergaderingen van het algemeen -----
bestuur en het dagelijks bestuur kunnen rechtsgel- --
dige besluiten worden genomen, indien niet de meer- -
derheid der leden aanwezig is. -----
3. De vergaderingen van begunstigers kan ongeacht het --
aantal aanwezige begunstigers rechtsgeldige beslui- -
ten nemen. -----
4. Indien de meerderheid der leden van het algemeen- ---
of het dagelijks bestuur niet aanwezig is, wordt ----
een tweede vergadering gehouden tenminste acht -----
dagen en ten hoogste dertig dagen na de eerste -----
vergadering. -----



5. In deze tweede vergadering kunnen, ongeacht het aantal der aanwezige leden, met inachtneming van het in lid 1 bepaalde, rechtsgeldige besluiten worden genomen ten aanzien van alle voorstellen, die in de oorspronkelijke oproeping zijn vermeld.
6. In afwijking van het hiervoor bepaalde, is het algemeen- of dagelijks bestuur bevoegd ook buiten vergadering besluiten te nemen, mits alle leden daartoe hun stem schriftelijk uitbrengen.
7. Vertegenwoordiging bij volmacht is niet toegestaan.

Artikel 15.

1. Over zaken wordt mondeling en over het benoemen, voordragen of aanbevelen van personen wordt schriftelijk gestemd.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
3. Mocht bij stemming over personen bij eerste stemming geen meerderheid worden verkregen, dan zal een nieuwe stemming plaats hebben. Indien ook dan geen meerderheid verkregen wordt, zal bij een tussenstemming worden beslist tussen welke twee personen zal worden herstemd. Staken bij een tussenstemming of een herstemming de stemmen, dan beslist het lot.
4. Stemmen bij volmacht is niet toegestaan.
5. Blanco stemmen en stemmen uitgebracht op een andere wijze als voorgeschreven zijn ongeldig.

Rekening en Verantwoording

Artikel 16.

1. Het algemeen bestuur stelt jaarlijks voor één mei de balans per één en dertig december van het afgelopen boekjaar en de verlies- en winstrekening over het afgelopen boekjaar vast.
2. Het algemeen bestuur stelt jaarlijks voor één november de begroting van de inkomsten en uitgaven over het komende boekjaar vast.
3. De desbetreffende ontwerpen worden tijdig door het dagelijks bestuur opgemaakt en ter goedkeuring ingezonden.

Artikel 17.

Tenminste éénmaal per jaar brengt het dagelijks bestuur verslag uit omtrent de werkzaamheden der stichting aan:
Burgemeester en Wethouders der gemeente Scheemda;
en
de vergadering van begunstigers.

Wijziging der Statuten

Artikel 18.

1. Het algemeen bestuur is bevoegd de statuten der stichting te wijzigen bij notariële akte. Het besluit daartoe zal slechts kunnen worden genomen met een meerderheid van drie/vierde der geldig



uitgebrachte stemmen, in een speciaal voor dat doel -
bijeengeroepen vergadering, waarin alle leden aan- --
wezig zijn. -----

2. Indien niet alle leden van het algemeen bestuur ----
aanwezig zijn, wordt een tweede vergadering gehou- --
den, tenminste acht dagen en ten hoogste dertig ----
dagen na de eerste vergadering. -----
3. In deze tweede vergadering kan met een meerderheid --
van drie/vierde der uitgebrachte stemmen een be- ----
sluit tot statutenwijziging worden genomen, onge- ---
acht het aantal der aanwezige leden. -----

Ontbinding der Stichting

Artikel 19.

1. Het algemeen bestuur is bevoegd de stichting te ----
ontbinden. -----
Op het daartoe te nemen besluit is toepasselijk ----
hetgeen in artikel 18 van deze statuten is bepaald --
aangaande een besluit tot wijziging van de statu- ---
ten. -----
2. De stichting wordt bovendien ontbonden: -----
 - a. door insolventie nadat zij in staat van faillis- -
sament is verklaard, of door de opheffing van ----
het faillissement wegens de toestand van de ----
boedel; -----
 - b. door rechterlijke uitspraak in de bij de wet ----
genoemde gevallen. -----

Artikel 20.

1. De vereffening geschiedt door het algemeen bestuur, -
tenzij bij een besluit tot ontbinding anders is ----
bepaald. -----
2. De stichting blijft na haar ontbinding voortbe- ----
staan, indien en voorzover dit voor de vereffening --
van haar zaken nodig is. -----
3. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van --
de statuten, voor zoveel mogelijk en nodig, van ----
kracht. -----
4. Een eventueel batig saldo moet worden bestemd voor --
een doel, dat zoveel mogelijk overeenkomt met het ---
doel der stichting. -----

Huishoudelijk Reglement

Artikel 21.

1. Het algemeen bestuur kan een huishoudelijk regle- ---
ment vaststellen, waarvan de bepalingen niet in ----
strijd mogen zijn met de wet of deze statuten. -----
2. Het is bevoegd dit reglement zo nodig te wijzigen ---
en/of aan te vullen. -----
3. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van het --
reglement is het bepaalde in artikel 18 van toepas- -
sing. -----

Slotbepaling

Artikel 22.

1. De bepalingen omtrent de doelstelling(en)-, de ----



bestemming van een eventueel batig saldo bij ont- ---
binding- en de wijziging der statuten der stich- ----
ting, zoals omschreven in de artikelen 2, 18 en 20 --
lid 4 der statuten der stichting kunnen danwel -----
slechts na verkregen machtiging vanwege de Staats- --
secretaris van Financiën worden gewijzigd. -----

2. Overigens beslist het algemeen bestuur in alle -----
gevallen, waarin niet door de wet, de statuten of ---
het huishoudelijk reglement is voorzien. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te -----
Nieuwe Pekela, gemeente Pekela, ten tijde als in de ----
aanhef dezer akte is vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de -
comparanten, hebben deze eenparig verklaard van de ----
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op -----
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----
Vervolgens is deze onmiddellijk na beperkte voorle- ----
zing, door de comparanten en mij, notaris, onderte- ----
kend. -----

H.J.van der Laan;-----H.Buiskool;-----C.R.Weaver.---

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

